



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 03.09.2024 EHR-i menetlus 446605

Meie 06.09.2024 nr 7.1-2/24/15163-2

Tulika tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Vana-Võidu küla Tulika tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu. Ehitusloa antakse üksikelamu ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 89201:001:0143) asub riigiteede nr 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme km 69,085-69,125 ja nr 24140 Vana-Võidu tee km 0,02-0,09 kaitsevööndis. Hoone kavandatakse väljapoole teekaitsevööndit, teekaitsevööndisse ulatub maakütte kontuuri ala.

Ehitusloa aluseks on „Tulika tee 2 üksikelamu ehitusprojekt“ (peaprojekterija IB Urmas Nugin OÜ, töö nr 2024058). Projekti koostamise aluseks on „Nooruse“ maaüksuse detailplaneering“, koostaja EBG OÜ, töö number LP 01/2007.

Oleme ehitusloa aluseks oleva projektiga tutvunud ning palume seda korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Asendiplaani joonisel ja leppemärkides on vasturääkivused (näiteks olemasoleva naaberhoone leppemärk, näidatud planeeringukohase hoonestusala leppemärk kuid joonisel see puudub, projekteeritud võrkaed näidatud naaberkrundile, jne), palume need kõrvaldada.
2. Projekti koostamise aluseks on 2016. aastal teostatud mõõdistus, mis ei vasta tegelikule situatsioonile (kraav algab keset Tulika teed, Tulika tee ääres näidatud kraavid, mida tegelikkuses ei ole, osa krundipiire puudub, jne) ning kõrgused on vanas, BK77 süsteemis (Eestis kehtib alates 1. jaanuarist 2018 Euroopa kõrgussüsteem). Mõõdistusel peab olema kajastatud tegelik situatsioon, vajadusel korrigeerida ehitiste kõrguslikku sidumist.
3. Kehtiva detailplaneeringu seletuskirja osa 2.6 Haljastus ja heakorrasuse põhimõtted kohaselt rajatakse Viljandi-Tartu maantee äärde madalhaljastus (hekk) mürakaitseks ning „*vajadusel tuleb ehitada puidust müratõkkeaed mürakaitse nõuete täitmiseks, mille vajadus määratakse peale mõõtmiste sooritamist*“. Ehitusprojekti kohaselt hekki mürakaitseks rajatud ei ole. Ehitusprojektist ei selgu, kas mürataseme on hinnatud ning kas ja kuidas on kavandatud meetmed mürahäiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Juhime teie tähelepanu sellele, et Transpordiameti eellane Pärnu Teedevalitsus on detailplaneeringu kooskõlastanud märkusega „*Pärnu Teedevalitsus riigimaanteed nr 92 (Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme) ja T-140 (Vana-Võidu tee) omanikuna ei võta enesele kohustusi arendatava elamurajooni ülenormatiivse (teelt tuleva) müra suhtes. Müratõkked ehitab vajadusel arendaja*“.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2024058_EP_AS-4-01_v01_asend.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee